

IL MERCATO IMMOBILIARE



Cari clienti,

dalla nota del IV trimestre del 2017 pubblicata da OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), il mercato immobiliare ha definitivamente abbandonato il suo periodo più nero, ma i prezzi restano in calo.

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/aree+tematiche/osservatorio+del+mercato+immobiliare+omi>

La ripresa, manifestatasi dal 2015, ha impresso una netta accelerazione nell'ultimo anno, relativamente alle compravendite per tutti i comparti del mercato immobiliare, con tassi di crescita considerevoli.

L'incremento maggiore interessa il segmento residenziale con una variazione percentuale del +8,6% (a livello nazionale) del +12,8% (in Lombardia) e del +13,1% (in Varese città e provincia), rialzi che non si riscontravano dal 2007.

Il presente documento non è riproducibile, neanche parzialmente, senza previa autorizzazione scritta, in assenza della quale sono esclusivamente consentiti i link.

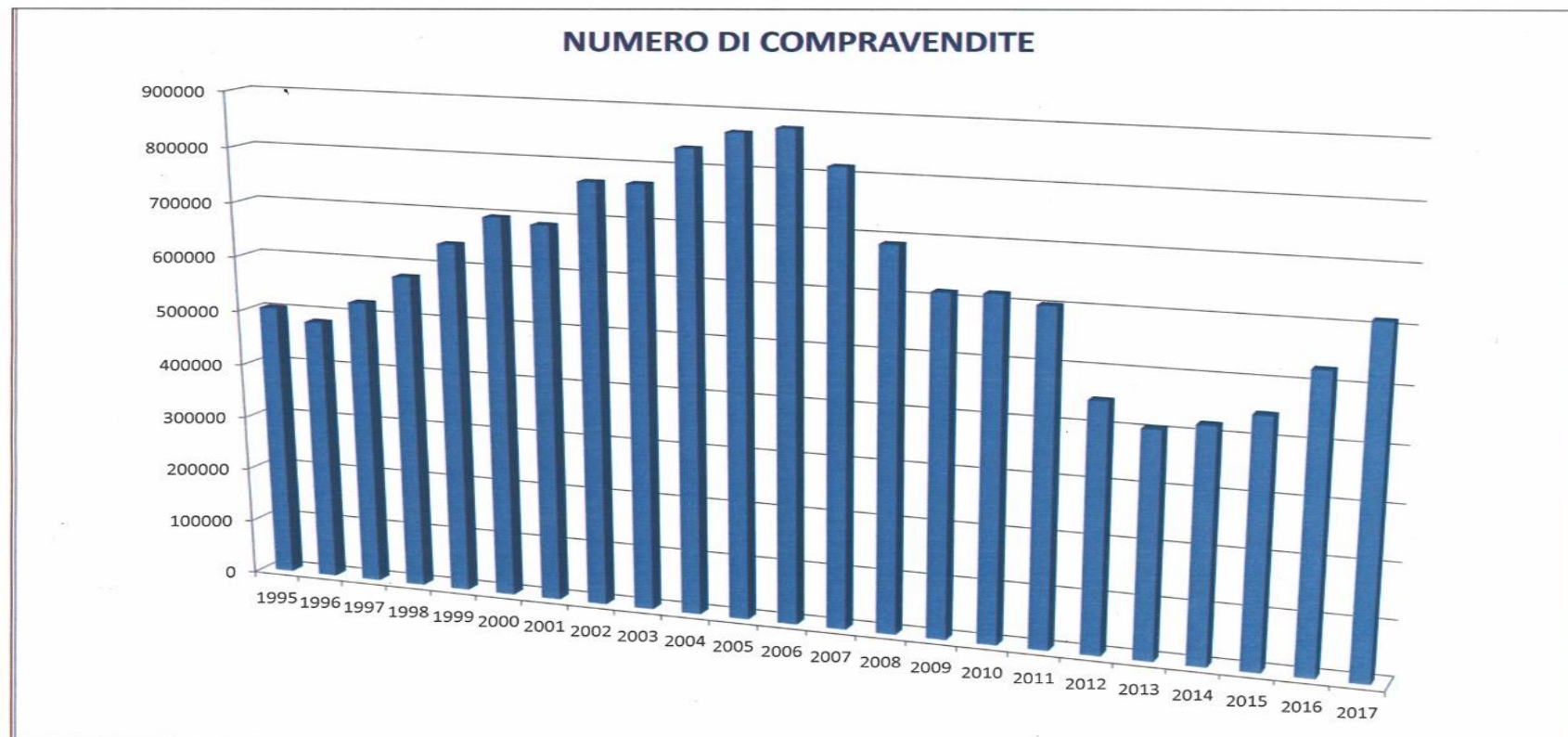
I prezzi, come già accennato, continuano a calare, anche se in percentuale minima (-0,4% nel 2017) nei confronti dell'anno precedente. A congestionare il mercato sono soprattutto le costruzioni usate, mentre il nuovo ha registrato un aumento dello +0,7%. Rispetto al 2010 prezzi più bassi del 15%!!!

<http://www.va.camcom.it/Immobili/506>

La riduzione dei prezzi, oltre ad aver determinato un aumento del numero di compravendite, ha anche creato un “taglio” dei tempi della vendita da 9 mesi (di media) a 7 mesi.

Anche il margine di trattativa sul prezzo è passato da -18% di sconto (dato 2016) ad un -14%

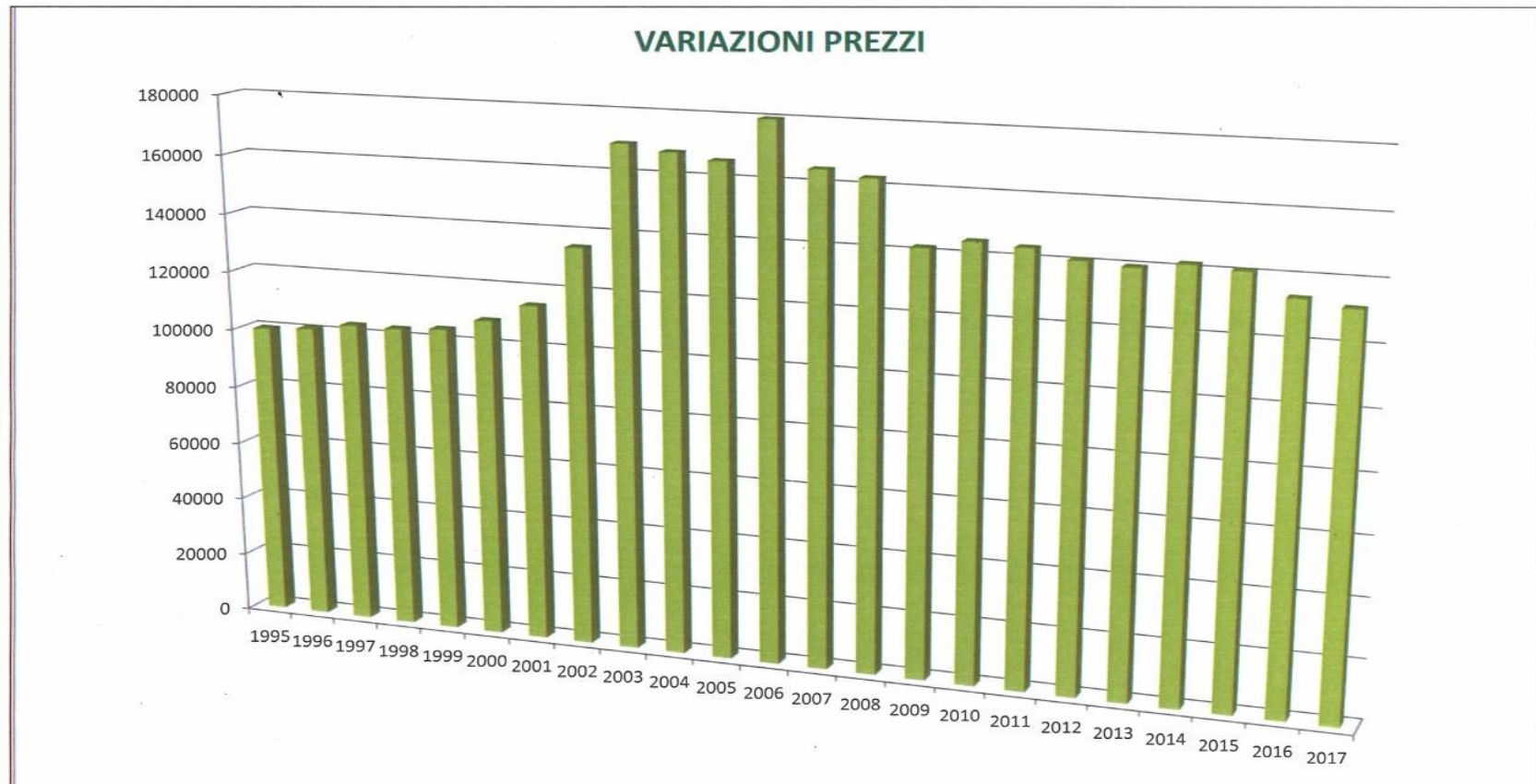
IL MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA TRANSAZIONI DAL 1995 AL 2017



Il presente documento non è riproducibile, neanche parzialmente, senza previa autorizzazione scritta, in assenza della quale sono esclusivamente consentiti i link.

I miglioramenti sono dovuti, oltre a quanto sopra, specialmente alla riduzione drastica del costo dei mutui casa e alla crescita dell'indice di accessibilità al credito (per comprare casa), da parte delle famiglie italiane.

VARIAZIONE PREZZI DEL MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA DAL 1995 AL 2017



Il presente documento non è riproducibile, neanche parzialmente, senza previa autorizzazione scritta, in assenza della quale sono esclusivamente consentiti i link.



I numeri sono dalla Vostra parte: prezzi bassi, tassi d'interesse mai così contenuti è il momento di comprare!!!

Ferro Michele

Iscrizione Ruolo Albo Mediatori n. 1340 Varese

Casa RE Agency



Viale Valganna n. 48 - 21100 Varese

Tel. 0332.282107 - 0332.202884 - www.casareagency.com - va.ippodromo@casareagency.com

(aggiornato al 31 marzo 2018)

Il presente documento non è riproducibile, neanche parzialmente, senza previa autorizzazione scritta, in assenza della quale sono esclusivamente consentiti i link.